

住まいの良さを生かしつつ、  
明るく開放感溢れる空間に再構築。

千葉・長生郡  
T様邸



A/既存のリビング。柱が目の前にあり、動きを制限していました。  
B/既存のキッチン。柱が目の前にあり、動きを制限していました。  
C/既存の浴室。洗面台が同層にありました。



- ① キッチンをご家族とのコミュニケーションがとれる対面式に、鮮やかな黄色のシンクがアクセントに。
- ② 2間続きの和室。右側の収納棚は造作でしつらえ、上手に空間に溶け込ませています。
- ③ LDK全量。柱が邪魔していたキッチンも明るい対面式に、開放的な空間生まれ変わりました。
- ④ リビングの一角にはおばあちゃんのための茶の間を設けました。
- ⑤ 裏側のもう一方も増築し、ゆったりとしたトイレを新設。
- ⑥ 増築部分には1坪タイプの浴室を新設。洗面台を取り除いたため、ゆとりが感じられます。
- ⑦ リビング隣に設けた多目的室は、ウォークインクローゼットとして活躍しています。
- ⑧ 今回のリフォームにはご家族大満足です。



増築で空間にゆとり、動線も格段に向上。  
T様のお宅は、広縁を備えた、郊外の旧家です。築年数は約50年で、30年ほど前に一度増築を実施しています。しかしながらさすがに現在のライフスタイルには合わず、リフォームをすることに。キッカケはアルミサッシの老朽化でした。交換するにも、もはや部品がなく、この機会に窓枠を一新。  
「T様がキレイになると欲が出て、住まい全体を見直すことがよくあります。T様邸もまさにこのケース。これまで不満を抱いていた、使いにくいキッチンや脱衣所もない浴室などの水廻りを中心に本格的リフォームに踏み切りました。そのため妻側を一部増築。これにより空間にゆとりが生まれ、部屋のつながりもよくなり、動線も格段に向上したのです。」



工事費総額 約 1,700万円  
 ●解体・撤去工事 約70万円  
 ●木・内装工事他 約890万円  
 ●電気・ガス工事 約126万円  
 ●設備機器工事他 約277万円  
 ●タイル・左官工事 約65万円  
 ●屋根・外壁工事 約93万円  
 ●その他 約379万円  
 ●工期 約150日間  
 ●設計・施工 関住夢家



「やたらに仕切りの多い家でした」とご主人が述懐するように以前に住まいは各部屋が独立し、どこに行くにも戸を開ける必要がありました。今回それを広いLDKを中心に、回遊性のある取り回りに改修しました。  
古い家の良さを生かしつつ、リフォームで新しい住性能を取り入れたことで、T様のお宅は明るく広く快適な住まいに生まれ変わりました。